

**Otrzymują
wg rozdzielnika**

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac projektowo-remontowych polegających na budowie ogrzewania w gminnym mieszkaniu wolnostojącym nr 2 w budynku przy ul. Chopina 9 w Grodkowie

3

1. Zamawiający

Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.

2. Przedmiot zamówienia

1) Wykonanie ogrzewania w wolnostojącym gminnym mieszkaniu komunalnym w budynku przy ul. Chopina 9/2 w Grodkowie.

Planowany zakres prac:

- a) budowa instalacji ciepłej wody użytkowej i c.o. łącznie z dwufunkcyjnym kotłem gazowym i grzejnikami oraz instalacji gazu ziemnego zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - b) budowa nowej instalacji elektrycznej tj. 3 gniazda wtykowe oraz włącznik i oświetlenie w kuchni oraz nowej instalacji elektrycznej w zaprojektowanej łazience tj. podejście pod kocioł gazowy + 3 gniazda wtykowe oraz włącznik i oświetlenie w łazience (gniazda wtykowe w łazience hermetyczne),
 - c) zakup i montaż kuchenki gazowej w lokalu,
 - d) zaprojektowanie łazienki połączonej z WC w lokalu,
 - e) zaprojektowanie (**bez budowy**) w lokalu niezbędnych przewodów kominowych (spalinowy i wentylacyjne) zgodnie z warunkami technicznymi,
 - f) budowa wewnętrznej instalacji wod-kan łącznie z podejściami do urządzeń sanitarnych: umywalka, kabina prysznicowa, pralka, miska ustępowa w łazience oraz zlew w kuchni,
 - g) opracowanie dokumentacji technicznej na w/w zakres prac łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zapewnienie nadzoru kierownika budowy nad realizacją niniejszego zadania łącznie z prowadzeniem dziennika budowy i sporządzeniem protokołu o zakończeniu robót,
 - h) wystąpienie o warunki przyłączenia do zakładu gazowniczego,
 - i) demontaż i utylizacja 1 pieca przenośnego oraz 2 ceramicznych pieców stałopalnych o objętości każdego do 1,0 m³ i zamurowanie otworów w kominie po zdemontowanych 3 rurach piecowych,
 - j) wykonanie niezbędnych badań oraz prób szczelności i sporządzenie protokołów z badań.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu dokonał wizji lokalnej w terenie.
- 3) Wymagane przewody wentylacyjne i powietrzno spalinowy należy zaprojektować, ale nie uwzględniać ich budowy w koszcie wykonania zadania, gdyż według opracowanej dokumentacji przewody wybuduje Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Chopina 9 w Grodkowie.
- 4) Ostateczny zakres prac w uzgodnieniu z projektantem oraz pracownikiem Urzędu Miejskiego w Grodkowie po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zajac.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia 30 czerwca 2019 roku.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

- a) Wykonawca winien dokonać oględzin prac projektowo-remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- b) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany remont wolnostojącego mieszkania gminnego.
- c) W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania zadania wynikających opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie terenu, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), sporządzenia projektu, nadzoru kierownika budowy, powykonawczych badań i protokołów, opinii kominiarskiej, wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków, ewentualnych opłat celnych.
- d) Wykonawca za zrealizowane zadanie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

6. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – zał. nr 1.

7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta)**.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia 22 lutego 2019 roku, o godz. 10⁰⁰.

8. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 lutego 2019 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

9. Załączniki.

1. Druk oferty – zał. nr 1

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA